

## Axco Property Management GmbH

### Bilanz zum 31. Dezember 2017

AKTIVA	31.12.2017	31.12.2016	PASSIVA	31.12.2017	31.12.2016
	Euro	Euro		Euro	Euro
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Sachanlagen			I. Grundkapital	25.000,00	25.000,00
1. Grundstücke und Bauten	4.940.644,38	0,00	II. Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	-17.733,41	-1.984,26
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00		<u>7.266,59</u>	<u>23.015,74</u>
3. geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00	0,00	B. Rückstellungen		
	<u>4.940.644,38</u>	<u>0,00</u>	1. Sonstige Rückstellungen	500,00	0,00
B. Umlaufvermögen				<u>500,00</u>	<u>0,00</u>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			C. Verbindlichkeiten		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.899,57	0,00	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.945,00	0,00
	<u>3.899,57</u>	<u>0,00</u>	2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	5.000.000,00	0,00
II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	77.990,12	23.015,74	3. Sonstige Verbindlichkeiten	9.822,48	0,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: Euro 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00) davon aus Steuern: Euro 9.822,48 (Vorjahr: EUR 0,00)		
				<u>5.014.767,48</u>	<u>0,00</u>
	<u><u>5.022.534,07</u></u>	<u><u>23.015,74</u></u>	D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
				<u><u>5.022.534,07</u></u>	<u><u>23.015,74</u></u>

**Axco Property Management GmbH**  
**Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom**  
**1. Januar 2017 bis 31. Dezember 2017**

	<u>2017</u>		<u>2016</u>
	<u>Euro</u>		<u>Euro</u>
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung			
a) aus der Hausbewirtschaftung	<u>92.518,69</u>		<u>0,00</u>
	92.518,69	92.518,69	0,00
2. Sonstige betriebliche Erträge		0,13	0,00
3. Aufwendungen für Hausbewirtschaftung			
a) Betriebskosten	<u>3.276,95</u>		0,00
	<u>3.276,95</u>	3.276,95	0,00
4. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	<u>28.572,97</u>		<u>0,00</u>
	<u>28.572,97</u>	28.572,97	<u>0,00</u>
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen		11.834,72	506,26
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		64.583,33	0,00
7. Steuern vom Einkommen und Ertrag		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>8. Ergebnis nach Steuern</b>		<b>-15.749,15</b>	<b>-506,26</b>
9. sonstige Steuern		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>10. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag</b>		<b>-15.749,15</b>	<b>-506,26</b>