



## Corporate News

### **Immovaria Real Estate AG erwirbt Immobilienportfolio in Nürnberg**

- Gemischt genutztes Immobilienportfolio mit mehr als 2.600 m<sup>2</sup> Miet-Fläche erworben

**Nürnberg, 08.05.2020:** Durch den Erwerb der Mehrheit an einer Objektgesellschaft per Share-Deal hat die Immovaria Real Estate AG ein gemischt genutztes Immobilienportfolio in sehr guter Lage in Nürnberg erworben. Hierbei handelt es sich um ein Einzelhandelsobjekt in 1a-Lage in der Nürnberger Altstadt sowie ein unter Denkmalschutz stehendes Mehrfamilienhaus am Stadtpark.

Über die Transaktionsdetails wurde zwischen den Parteien Stillschweigen vereinbart.

Durch den Erwerb der Anteile etabliert die Immovaria Real Estate AG ihre Präsenz an einem attraktiven Immobilienstandort in Deutschland.

Das Portfolio umfasst aktuell insgesamt 116 Wohn- und Gewerbeeinheiten mit einer Miet-Fläche von ca. 12.000 m<sup>2</sup> sowie ca. 140 Stellplätze.

### Über die Immovaria Real Estate AG

Die Immovaria Real Estate AG ist eine Immobilien- und Beteiligungsgesellschaft mit Fokus auf Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen fokussiert sich auf Kauf und Entwicklung sowie den Weiterverkauf von überwiegend lastenfreien Immobilien mit Optimierungspotenzial.

Es werden hierbei Investitionsvolumen zwischen 3 Mio. EUR und 10 Mio. EUR angestrebt, da dieses Marktsegment für institutionelle Investoren typischerweise zu klein und für private Kapitalanleger zu groß ist.

Die Aktien der Gesellschaft werden im Qualitätssegment m:access der Börse München gehandelt.

### Weitere Informationen unter:

Immovaria Real Estate AG  
Lerchenbühlstr. 18  
90419 Nürnberg  
<http://www.ire.ag>

Ansprechpartner: Igor Martinenko, Vorstand  
Mail: [i.martinenko@ire.ag](mailto:i.martinenko@ire.ag)  
Tel. +49-911-933865-17  
Fax. +49-911-933865-24

Immovaria Real Estate AG  
ISIN: DE000A0JK2B6  
WKN: A0JK2B  
Börse: m:access München  
Amtsgericht Nürnberg HRB 33469